

Smlouva o krátkodobém pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Ochranský sbor při Českobratrské církvi evangelické v Praze
sídlem: Čajkovského 1640/8, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 70102465
zastoupený farářkou Mgr. Evou Šormovou a kurátorkou MUDr. Evou Kejřovou
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: *jméno* _____
sídlem _____
zastoupený _____
(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle platného občanského zákoníku a za podmínek dále stanovených tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor.

I. Předmět pronájmu

1. Předmětem pronájmu jsou následující nebytové prostory Milíčovy kaple v ul. Rektorská v Praze 10 – Malešicích (dále jen „objekt“).
2. Pronajímatel v rámci této smlouvy přenechává nájemci k užívání po dobu specifikovanou v krycím listu akce, která je přílohou této smlouvy, tyto prostory objektu:
 - a. sál s balkonem (varhany jen na základě zvláštní dohody)
 - b. zázemí s kuchyňkou a sociálním zařízením
3. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedeného objektu v katastrálním území Malešice, obci Praze zapsaného na LV č. 260 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

II. Účel a doba pronájmu

1. Účel pronájmu je specifikován v krycím listu akce, který je přílohou této smlouvy.
2. Doba pronájmu je specifikována v krycím listu akce, který je přílohou této smlouvy.
3. Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tyto v předem dohodnuté době po skončení akce ve stavu, v jakém byly převzaty.

III. Cena

1. Sjednaná cena za pronájem předmětných nebytových prostor je uvedena v krycím listu akce, který je přílohou této smlouvy.
2. Cena bude uhrazena nájemcem na základě pokladního příjmového dokladu nebo faktury (vystavené pronajímatelem). Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data jejího vystavení.
3. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného pronajímatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každý, byť započatý den prodloužení.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce, nejpozději při předání předmětu nájmu, zaplatí pronajímateli kauci ve výši uvedené v krycím listu akce, který je přílohou této smlouvy, a to v hotovosti do pokladny pronajímatele s tím, že při zpětném předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli bude kauce vrácena.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájmu.
2. Pronajímatel nenese odpovědnost za poškození, zničení, ztrátu nebo jinou újmu na majetku a zdraví návštěvníků akce.
3. Kontaktní osoba pronajímatele je uvedena v krycím listu akce, který je přílohou této smlouvy.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajatý prostor pouze k účelu, za kterým byly prostory pronajaty.
2. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především předpisy protipožární, o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, ekologické, hygienické a další související právní předpisy a hradit eventuální sankce, udělené příslušnými státními či správními orgány.
3. Nájemce je povinen udržovat v pronajatém prostoru a v přilehlém okolí pořádek.
4. Nájemce je povinen dodržovat zákaz kouření v budově.
5. Nájemce není oprávněn přenechat Pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu či užívání třetí osobě bez písemného souhlasu Pronajímatele. Pronajímateli může vzhledem k dotačním programům vzniknout značná škoda porušením předchozí věty tohoto odstavce.
6. Nájemce se zavazuje, že škodu, která byla na majetku pronajímatele způsobena v době sjednaného pronájmu jím nebo návštěvníky jím uskutečněné akce nebo osobami, které pro něho akci zajišťovaly, nahradí v plném rozsahu v souladu s ustanoveními občanského zákoníku nejpozději do 3 měsíců od data vzniku škody.
7. Po skončení užívání předmětu nájmu je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do stavu, v jakém ho převzal. Nájemcem vnesené předměty zůstávají v jeho vlastnictví a nájemce je musí ke dni skončení platnosti smlouvy o krátkodobém nájmu z pronajatého vyklidit, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodnou jinak.
8. V případě prodlení nájemce s předáním pronajatých nebytových prostor, může pronajímatel vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení (prodlení počíná od výše uvedené hodiny stanovené pro předání – pokud nebude včas předáno). Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody v důsledku prodlení pronajímateli vzniklé.
9. Kontaktní osoba nájemce je uvedena v krycím listu akce, který je přílohou této smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.
3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků jako dodatků výslovně označených, pořadově očíslovaných a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že jejímu obsahu rozumí, a že se na jejím obsahu dohodli úplně a tak, aby mezi nimi nedocházelo v budoucnu k rozporům.

Přílohy: Krycí list akce
Ceník a podmínky pronájmu
Vzor faktury

V dne.....

V dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Krycí list akce

Název akce			
Typ akce	<i>(koncert / přednáška / divadlo/ rodinná oslava)</i>		
Datum konání akce			
Začátek		Konec	
Zpřístupnění od		Vyklizení do	
Cena			
Kauce			
Úklid zajistí	<input type="checkbox"/> nájemce	<input type="checkbox"/> pronajímatel	
Zařízení k užívání	<input type="checkbox"/> projektor <input type="checkbox"/> ozvučení <input type="checkbox"/> kuchyňka		

Kontaktní osoba pronajímatele

Jméno	
Mobil	
Email	

Kontaktní osoba nájemce

Jméno	
Mobil	
Email	

Ceník a podmínky pronájmu Milíčovy kaple

1. Ceník pronájmu

Pronájem Milíčovy kaple	léto	zima
do 1 hod.	1.000 Kč	1.500 Kč
do 2 hod.	1.500 Kč	2.000 Kč
do 3 hod	2.000 Kč	2.500 Kč
půl dne (do 6 hod.)	2.400 Kč	2.900 Kč
celý den	4.000 Kč	4.500 Kč
příplatek za použití kuchyně	500 Kč	500 Kč
příplatek za použití varhan	500 Kč	500 Kč
příplatek za úklid	500 Kč	500 Kč

2. Podmínky pronájmu

1) Prostory Milíčovy kaple, které pronajímatel poskytne nájemci k užívání:

- **modlitebna a kůr** (varhany jen na základě zvláštní dohody)
- **kuchyňka**
- **2 toalety**

2) Pronajímatel pověří zodpovědnou osobu, která bude komunikovat s nájemcem a zajistí nájemci přístup do kaple. Písemně oznámí nájemci jméno a kontaktní údaje (telefon, e-mail). Nájemce poskytne pronajímateli písemně jméno a kontakt na zodpovědnou osobu (telefon, e-mail).

3) Pronajímatel zpřístupní prostory kaple nájemci a seznámí jej se zařízením. Poučí nájemce o používání osvětlení, ozvučení modlitebny, případně o manipulaci s promítacím plátnem, manipulaci s lavicemi a instalací skládacích stolů, pokud o jejich zapůjčení nájemce požádá.

4) Pronajímatel seznámí nájemce se zařízením kuchyňky, pokud je její použití dohodnuto. K dispozici je el. varná konvice, kávovar, 2-ploténkový elektrický vaříč, případně myčka na nádobí, utěrky, ručníky, toaletní potřeby.

5) Konzumace nápojů a pokrmů je možná jen z vlastních zdrojů nájemce.

6) Nájemce se zavazuje, že po skončení akce uvede prostory do původního stavu. Je možné dohodnout se s pronajímatelem, že ten si za úplatu podle ceníku objekt (včetně kuchyňky) uklidí.

7) Po skončení akce předá nájemce objekt pronajímateli a ten jej zkontroluje a uzavře. Případné poškození zařízení se bude řešit dalším řízením.

Daňový doklad - FAKTURA

Dodavatel:
Ochranný sbor při ČCE v Praze Čajkovského 1640/8 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČ: 70102465
NEPLÁTCE DPH
Banka: 2900700247/2010

Odběratel:	
IČ:	DIČ: CZ

Pronájem Milíčovy kaple dne

Délka pronájmu hod.

v celkové ceně Kč

Konečná cena:	0,00 CZK
---------------	----------

Celkem k úhradě v CZK:	0,00 CZK
-------------------------------	-----------------

Forma úhrady:
převodem/hotově
hotově

Podpis a razítko:

Šormová Eva
tel.: 604 353 236